

Investissements RPC et MGRV établissent une coentreprise de logements locatifs en Corée

Séoul (23 janvier 2025) – L’Office d’investissement du Régime de pensions du Canada ([Investissements RPC](#)) et MGRV, un important fournisseur de logements locatifs coréen, ont annoncé aujourd’hui la création d’une coentreprise de 500 milliards de wons sud-coréens (500 millions de dollars canadiens) pour le développement de projets de logements locatifs en Corée. Investissements RPC détiendra 95 % de l’entreprise et MGRV détiendra les 5 % restants.

Premier investissement direct d’Investissements RPC dans le secteur résidentiel en Corée, la coentreprise vise le développement d’immeubles dans les principaux corridors de Séoul, à proximité des grands quartiers des affaires et d’importantes universités. Investissements RPC s’est engagée à investir jusqu’à 133 milliards de wons sud-coréens (133 millions de dollars canadiens) dans les projets initiaux de la coentreprise situés à Séoul.

« Cette coentreprise offre une excellente occasion de pénétrer le secteur résidentiel en Corée et de répondre à la forte demande en logements locatifs de grande qualité dans la grande région de Séoul, où réside la moitié de la population coréenne », a déclaré Sophie van Oosterom, directrice générale et chef, Immobilier à Investissements RPC. « Nous sommes heureux de travailler avec un partenaire local chevronné comme MGRV pour pénétrer ce segment de marché qui, selon nous, peut générer des rendements à long terme intéressants pour le Fonds du RPC. »

Le chef de la direction de MGRV, Cho Kang-tae a déclaré que « ce partenariat stratégique marque une étape importante dans la démonstration du potentiel de forte croissance du marché locatif coréen et des capacités opérationnelles concurrentielles de MGRV à l’échelle mondiale », ajoutant ensuite : « nous continuerons de stimuler l’innovation dans les écosystèmes du marché en élargissant le segment des immeubles axés sur la collectivité. »

À propos d’Investissements RPC

L’Office d’investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC^{MC} ») est un organisme de gestion de placements professionnel qui gère la caisse, dans l’intérêt supérieur de plus de 22 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d’actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n’a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. L’entreprise a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 30 septembre 2024, la caisse totalisait 675,1 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.investissementsrpc.com/fr/ ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Instagram](#) ou X [@CPPInvestments](#).

À propos de MGRV

MGRV est une plateforme résidentielle coréenne entièrement intégrée qui possède les capacités nécessaires pour la recherche, le développement et l’exploitation de projets résidentiels locatifs. Par l’intermédiaire de sa marque Mangrove, qui propose un nouveau mode de vie, MGRV offre des espaces de vie et de cohabitation souples et novateurs qui favorisent un sentiment d’appartenance à la collectivité. À l’heure actuelle, MGRV exploite six succursales en Corée (capacité de 1 200 personnes) et

élargit son portefeuille d'affaires en ciblant de nouveaux publics et de nouvelles régions. MGRV est un chef de file novateur dans l'écosystème du secteur résidentiel, délaissant une approche axée sur l'offre pour y préférer une approche centrée sur la clientèle. Pour en savoir plus, consultez le site <https://mangrove.city/en/> ou consultez le profil [Instagram](#).

Pour plus d'informations :

Investissements RPC

Connie Ling

Directeur général, Communications d'entreprise

Téléphone : +852 3959 3476

cling@cppib.com

MGRV

Jihye Seong

Responsable des communications, équipe des relations publiques

Téléphone : +82 10 3902 2350

jh.seong@mgrv.company