

Bridge Industrial et Investissements RPC forment une coentreprise de 789 millions de dollars

Le partenariat ciblera l'acquisition et/ou le développement d'installations industrielles modernes dans les marchés où l'offre est limitée aux États-Unis.

CHICAGO et TORONTO (16 janvier 2025) — Bridge Industrial (« Bridge »), société privée d'exploitation immobilière et gestionnaire de placements à intégration verticale, et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC ») annoncent aujourd'hui la création d'une nouvelle coentreprise qui investira dans des installations industrielles de grande qualité dans plusieurs marchés de base aux États-Unis. La coentreprise conservera également la possibilité de saisir des occasions de développement.

Investissements RPC et Bridge ont affecté 789 millions de dollars américains en capitaux propres. Investissements RPC détiendra une participation de 95 % et Bridge détiendra les 5 % restants. Il s'agit du deuxième partenariat établi entre Investissements RPC et Bridge. La première coentreprise de développement jusqu'à la création de l'actif de base a été créée en 2021 et a déployé des capitaux dans de nouveaux projets de construction sur les marchés de Miami et de Los Angeles.

« Nous sommes heureux d'élargir notre collaboration fructueuse avec Investissements RPC, car nous travaillons ensemble pour tirer parti des occasions exceptionnelles d'acquérir des locaux industriels de premier ordre aux États-Unis », a déclaré Steve Poulos, fondateur et chef de la direction de Bridge Industrial.

Ce partenariat permettra à Bridge et à Investissements RPC de cibler des immeubles industriels de grande qualité dans des marchés clés, car les détaillants rivalisent pour obtenir des délais d'expédition plus rapides, malgré l'espace de plus en plus limité pour la construction de nouveaux entrepôts.

« La dynamique favorable du marché dans le secteur industriel positionne bien cette coentreprise de façon à réaliser de solides rendements pour la caisse du RPC, a déclaré Sophie van Oosterom, directrice générale et chef, Immobilier à Investissements RPC. Bridge et Investissements RPC ont une vision commune de la valeur et des occasions dans le secteur, et nous sommes heureux d'élargir notre partenariat. »

À propos de Bridge Industrial :

[Bridge Industrial](#) saisit les occasions d'opérations complexes sur le marché immobilier pour en faire des actifs industriels irremplaçables. Société privée d'exploitation immobilière et gestionnaire de placements à intégration verticale, Bridge acquiert, développe et gère des sites où elle peut tirer parti de son expertise dans les transactions complexes, le développement de sites spécialisés, les solutions immobilières créatives et le succès locatif. Bridge est à la recherche d'occasions dans des marchés où les barrières à l'entrée sont élevées partout dans le monde, qui peuvent répondre à la demande constante pour la livraison sur le dernier kilomètre et la livraison le lendemain. La société exerce ses activités à Chicago, Miami, au New Jersey, à New York, à Los Angeles, à San Francisco, à Seattle, au Royaume-Uni et en Europe.



Depuis sa création en 2000, Bridge a acquis et développé des immeubles industriels d'une superficie totale de près de 74 millions de pieds carrés.

À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPCMC ») est un organisme de gestion de placements professionnel qui gère la caisse, dans l'intérêt supérieur de plus de 22 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. L'entreprise a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 30 septembre 2024, la caisse totalisait 675,1 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.investissementsrpc.com/fr/ ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Instagram](#) ou X [@CPPInvestments](#).

Communications avec les médias :

Bridge Industrial

Rishika Mahtani, vice-présidente, Marketing et communications
rmahtani@bridgeindustrial.com

Investissements RPC

Asher Levine, directeur général, Affaires publiques et communications
alevine@cppib.com
+1 929 208-7939

###