

Paris, 4 decembre, 2024

**Communiqué de presse**

**URW acquiert une participation de 38,9 % dans URW Germany JV de son partenaire Investissements RPC pour 3,254 millions de titres agrafés de URW**

Unibail-Rodamco-Westfield (« URW ») annonce aujourd’hui qu’elle a acquis une participation de 38,9 % dans URW Germany GmbH et ses entités connexes (ensemble, « URWG ») de son partenaire en coentreprise, l’Office d’investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC »). L’acquisition est une opération hors marché, dans le contexte d’une convention d’actionnaires existante, et porte la participation de URW dans URWG à 89,9 %. Les deux partenaires conservent la possibilité de transférer les 10,1 % restants des intérêts d’Investissements RPC à URW en 2025, moyennant une contrepartie en espèces pouvant aller jusqu’à 65 millions d’euros.

Cette acquisition est financée par l’émission de 3,254 millions de nouveaux titres agrafés d’URW, ce qui représente environ 2,2 % du capital-actions entièrement dilué d’URW après exécution. Ces actions seront remises à Investissements RPC en contrepartie de sa contribution en nature dans le cadre d’une participation de 38,9 % dans URWG.

URWG possède cinq centres commerciaux en Allemagne : Minto (Mönchengladbach), Höfe am Brühl (Leipzig), Palais Vest (Recklinghausen), une participation de 50 % dans Paunsdorf Center (Leipzig) et une participation de 20 % dans Gropius Passagen (Berlin).

URWG détient également 416 millions d’euros en espèces<sup>1</sup>, y compris le produit net en espèces de 238 millions d’euros provenant de la récente vente de Pasing Arcaden (Munich), ainsi que les activités commerciales de redevance pour les actifs de tiers en Allemagne.

Cette transaction est neutre pour l’URW selon l’EPRA-NTA<sup>2</sup> et améliore son RPV pro forma selon les IFRS<sup>3</sup> de c. - 20 pb, tout en augmentant sa position de trésorerie et ses options sur ces cinq actifs allemands. La transaction n’a aucune incidence sur les prévisions de résultat par action rajusté par titre agrafé d’URW pour 2024.

Cette transaction n’a aucune incidence sur d’autres coentreprises et co-investissements entre Investissements RPC et URW, y compris Westfield Stratford City, Westfield Centro et certains actifs aux États-Unis.

En vertu de la législation française, les documents d’évaluation des opérations comprennent un avis confirmant la juste valeur du ratio d’échange.

---

<sup>1</sup> Pro forma, au 30 septembre 2024.

<sup>2</sup> Pro forma, au 30 juin 2024.

<sup>3</sup> Pro forma, au 30 juin 2024, y compris la cession de Pasing Arcaden.

**Pour obtenir de plus amples renseignements, communiquez avec :**

**Relations avec les investisseurs – URW**

Meriem Delfi  
+33 7 63 45 59 77  
[investor.relations@urw.com](mailto:investor.relations@urw.com)

Gonzague Montigny  
+33 6 10 95 85 84  
[investor.relations@urw.com](mailto:investor.relations@urw.com)

**Relations avec les médias – URW**

Royaume-Uni/mondial :  
Cornelia Schnepf – FinElk  
+44 7387 108 998  
[Cornelia.Schnepf@finelk.eu](mailto:Cornelia.Schnepf@finelk.eu)

France :  
Etienne Dubanchet – PLEAD  
+33 6 62 60 37 560  
[Etienne.Dubanchet@plead.fr](mailto:Etienne.Dubanchet@plead.fr)

**Affaires publiques et communications – Investissements RPC**

Steve McCool  
+44 7780 224 245  
[smccool@cppib.com](mailto:smccool@cppib.com)

**À propos d’Unibail-Rodamco-Westfield**

Unibail-Rodamco-Westfield est propriétaire, promoteur et exploitant d’actifs immobiliers durables de grande qualité dans les villes les plus dynamiques d’Europe et des États-Unis.

Le groupe exploite 71 centres commerciaux dans 12 pays, dont 39 qui portent l’emblématique marque Westfield. Ces centres attirent plus de 900 millions de visiteurs chaque année et offrent aux détaillants et aux marques une plateforme unique pour tisser des liens avec les consommateurs. URW détient également un portefeuille de bureaux de grande qualité, de 10 salles de congrès et d’expositions à Paris et un bassin de projets de développement de 2,9 G€ d’actifs à usage mixte. Son portefeuille de 50 G€ est composé à 86 % de commerces de détail, à 6 % de bureaux, à 5 % de salles de congrès et d’expositions et à 2 % de services (au 30 juin 2024).

URW est un partenaire engagé auprès des grandes villes dans des projets de régénération urbaine, par l’intermédiaire de projets d’aménagement à usage mixte et de la modernisation des immeubles selon des normes de développement durable de premier plan. Ces engagements sont renforcés par le plan « Better Places » du Groupe, qui vise à avoir un impact environnemental, social et économique positif sur les villes et les collectivités où URW exerce ses activités.

Les actions de base d’URW sont cotées sur Euronext Paris (symbole : URW), avec une inscription secondaire en Australie par l’intermédiaire de Chess Depository Interests. Le Groupe bénéficie de la note BBB+ de Standard & Poor’s et de la note Baa2 de Moody’s.

Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le site Web [www.urw.com](http://www.urw.com)

### À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC<sup>MC</sup> ») est un organisme de gestion de placements professionnel qui gère la caisse, dans l'intérêt supérieur de plus de 22 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde.

Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. L'entreprise a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 30 septembre 2024, la caisse totalisait 675,1 milliards de dollars canadiens.

Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site [www.investissementsrpc.com/fr/](http://www.investissementsrpc.com/fr/) ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Instagram](#) ou X [@CPPIInvestments](#).