
COMMUNIQUÉ

Investissements RPC s'associe à Kennedy Wilson pour lancer une nouvelle coentreprise de logements locatifs unifamiliaux au Royaume-Uni ciblant un milliard de livres sterling en immobilier

Londres, Royaume-Uni. 24 octobre 2024 – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (Investissements RPC) s'est associé à la société mondiale de placements immobiliers Kennedy Wilson (NYSE:KW) pour lancer une nouvelle coentreprise de logements locatifs unifamiliaux (la « coentreprise ») au Royaume-Uni. Investissements RPC s'engagera initialement à verser 500 millions de livres sterling, et Kennedy Wilson, 56 millions de livres sterling. La coentreprise aura une cible initiale d'environ 1 milliard de livres sterling de valeur de l'actif, y compris l'effet de levier, et la possibilité d'engager d'autres capitaux en fonction des occasions sur le marché. Investissements RPC détiendra 90 % du capital-investissement et Kennedy Wilson détiendra désormais une participation de 10 %.

Grâce à des partenariats avec des constructeurs de logements, la coentreprise ciblera un parc de logements neufs écoénergétiques dans des économies locales fortes et en croissance qui offrent aux résidents une excellente connectivité, des commodités locales intéressantes et la proximité de solides perspectives d'emploi et d'établissements d'enseignement.

Le programme de placement comprend des propriétés de deux projets financés par Kennedy Wilson, dont des unités en construction par Barratt Redrow à Norwich, où Kennedy Wilson loue maintenant la première phase de projets de maisons achevées, et des unités de Miller Homes à Stevenage, qui livrera des maisons achevées à partir du deuxième trimestre de 2025. Kennedy Wilson dispose d'un bassin actif d'occasions totalisant plus de 360 millions de livres sterling et 1 100 unités, avec la capacité d'atteindre 4 000 unités avec un déploiement complet des capitaux.

« Le capital privé peut jouer un rôle important dans la lutte contre la pénurie actuelle de logements locatifs de grande qualité au Royaume-Uni, en particulier là où il est géré de façon professionnelle pour offrir une excellente expérience à la clientèle », a déclaré Tom Jackson, chef, Placements immobiliers, Europe à Investissements RPC. « Les investissements dans le secteur britannique des maisons unifamiliales cadrent bien avec notre stratégie immobilière élargie, qui consiste à effectuer des placements évolutifs dans des actifs de grande qualité affichant des flux de trésorerie croissants. Nous avons hâte de lancer la coentreprise avec Kennedy Wilson afin d'offrir de solides rendements à 22 millions de cotisants et de bénéficiaires de la caisse du RPC. »

Kennedy Wilson gèrera la coentreprise et gagnera des honoraires habituels, tirant parti de son expertise à long terme en tant que propriétaire, exploitant et fournisseur de titres de créance pour les logements locatifs, avec plus de 60 000 logements détenus ou financés par les plateformes gérées par Kennedy Wilson aux États-Unis, au Royaume-Uni et en Irlande. La plateforme résidentielle mondiale

établie de la société comprend une équipe de placement, de gestion d'actifs et de développement verticalement intégrée, ainsi que des systèmes d'exploitation et de production de rapports.

« Le secteur résidentiel est depuis longtemps un élément crucial de la stratégie de placement de Kennedy Wilson, et notre coentreprise avec Investissements RPC, un investisseur institutionnel mondial de premier plan, dynamisera nos efforts pour offrir des logements locatifs dont les familles locales ont grandement besoin », a déclaré Mike Pegler, président de Kennedy Wilson Europe. « Les problèmes structurels auxquels font face les logements locatifs gérés institutionnellement au Royaume-Uni fournissent une justification de placement claire pour entrer sur le marché et tirer parti de notre vaste expérience dans le secteur. Nous sommes activement à la recherche d'occasions de faire croître notre portefeuille, qui offre un potentiel d'extensibilité substantiel au Royaume-Uni, ce qui se traduit par des rendements ajustés au risque constants dans ce sous-secteur à forte conviction. »

À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC^{MC} ») est un organisme de gestion de placements professionnel qui gère la caisse, dans l'intérêt supérieur de plus de 22 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. L'entreprise a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 30 juin 2024, la caisse totalisait 646,8 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.investissementsrpc.com/fr/ ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Instagram](#) ou X [@CPPIInvestments](#).

À propos de Kennedy Wilson

Kennedy Wilson (NYSE: KW) est une société de placement immobilier de premier plan qui gère un actif de plus de 27 milliards de dollars dans les marchés à forte croissance des États-Unis, du Royaume-Uni et de l'Irlande. S'appuyant sur des décennies d'expérience, notre équipe axée sur les relations excelle dans la recherche d'occasions et la création de valeur tout au long des cycles de marché, concluant des transactions totales de plus de 50 milliards de dollars dans l'ensemble du spectre immobilier depuis son entrée en bourse en 2009. Kennedy Wilson possède, exploite et construit des biens immobiliers au sein de notre portefeuille immobilier de base de grande qualité et au moyen de notre plateforme de gestion de placements, dans le cadre de laquelle nous cibons des placements opportunistes de concert avec nos partenaires. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le site : www.kennedywilson.com.

Remarque spéciale concernant les énoncés prospectifs

Les énoncés contenus dans le présent communiqué qui ne sont pas des faits historiques sont des « énoncés prospectifs » au sens des lois fédérales américaines sur les valeurs mobilières. Ces énoncés prospectifs sont des estimations qui reflètent les attentes actuelles de notre direction, qui sont fondées sur nos estimations, nos attentes, nos prévisions, nos projections et nos hypothèses actuelles, qui peuvent

se révéler inexactes et comporter des risques connus et inconnus. Par conséquent, nos résultats réels, notre rendement ou nos réalisations, ou les résultats sectoriels, peuvent différer considérablement et négativement des résultats, du rendement ou des réalisations, ou des résultats sectoriels, exprimés ou sous-entendus par ces énoncés prospectifs, y compris pour des raisons indépendantes de notre volonté. Certains énoncés prospectifs peuvent être caractérisés par des mots tels que « croire », « s'attendre à », « anticiper », « estimer », « planifier », « prévoir », « projeter », « indiquer », « pouvoir » et d'autres expressions similaires. Ces énoncés ne sauraient être garants de rendement à venir, et ils comportent un certain nombre de risques et d'incertitudes. Nous n'assumons aucune obligation de mettre à jour les énoncés prospectifs, sauf si la loi l'exige.

Personnes-ressources :

Investissements RPC Steve McCool
Affaires publiques et communications
+44 7780 224 245
smccool@cppib.com

Kennedy Wilson **Investisseurs**
Daven Bhavsar, CFA
Chef des relations avec les investisseurs
+1 310 887-3431
dbhavsar@kennedywilson.com

Médias européens
Dido Laurimore et Eve Kirmatzis
+44 20 3727 1000
kennedywilson@fticonsulting.com

Médias américains
Emily Heidt
Vice-présidente, Communications
+1 310 887-3499
ehaidt@kennedywilson.com

###