

Investissements RPC s'associe à Acofi Gestion pour investir dans des titres de créances immobilières en France

Toronto, Canada (le 04 mai 2021) – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (Investissements RPC), par l'intermédiaire de son groupe Titres de créance adossés à des actifs réels, et Acofi Gestion ont annoncé un partenariat centré sur l'octroi, via un fonds dédié, de financements aux professionnels de l'immobilier de taille intermédiaire en France. Investissements RPC s'est engagé à hauteur de 185 M€ dans cette stratégie d'investissement.

Le fonds sera conseillé et géré par Gestion Acofi et offrira aux emprunteurs une gamme élargie de solutions de crédit, ciblant des prêts senior et mezzanine de taille intermédiaire, pour soutenir le secteur de l'immobilier commercial en France. Le partenariat proposera des financements pour des leviers supérieurs au marché bancaire, adossés à des actifs stabilisés, en transition et en développement qui ne sont pas actuellement soutenus par les prêteurs traditionnels et suivra une stratégie de placement diversifiée en termes d'instruments, de catégories d'actif et de régions.

« La France est l'un des plus importants marchés immobiliers commerciaux en Europe, et nous avons repéré un manque évident de sources locales, souples et structurées de financement par emprunt, en particulier pour les transactions plus complexes », a déclaré Alain Carrier, directeur général principal, chef Europe, chef Placements internationaux, Investissements RPC. « Dans le cadre de notre stratégie de croissance élargie en Europe, nous avons choisi Acofi Gestion comme partenaire pour tirer parti de cette opportunité, en fournissant un capital à long terme qui générera de solides rendements corrigés du risque pour la caisse. »

Ce nouveau partenariat représente le deuxième engagement du groupe Titres de créance adossés à des actifs réels à l'égard du segment du financement par emprunt du marché intermédiaire européen, un partenariat déjà établi couvrant l'Espagne et le Portugal. Ce partenariat s'inscrit dans une stratégie de placement visant à investir efficacement dans les marchés très fragmentés et comportant de multiples territoires des titres de créances immobilières en Europe. Les partenariats du groupe Titres de créance adossés à des actifs réels en Espagne, au Portugal et en France sont de solides piliers de la stratégie de prêts immobiliers de taille intermédiaire en Europe, et complètent ses activités d'origination en direct, qui se concentrent sur les financements structurés de plus grande taille.

« Notre nouveau partenariat avec Investissements RPC nous permet de tirer parti de notre vaste réseau d'origination, ainsi que de nos capacités d'analyse et de gestion d'actifs pour soutenir le déploiement de ce nouveau mandat », a déclaré Christophe Murciani, chef des fonds de titres de créance de l'immobilier commercial à Acofi Gestion. « Le fonds dédié fournira aux emprunteurs en France une nouvelle source de capitaux souple pour répondre à leurs besoins à un moment où le financement est devenu complexe à trouver. »

À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC^{MC} ») est une organisation professionnelle de gestion de placements qui gère la Caisse dans l'intérêt de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, les placements sont effectués partout dans le monde dans des actions de sociétés ouvertes et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 31 décembre 2020, la caisse totalisait 475,7 milliards de dollars. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.investissementsrpc.com/fr/ ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

À propos d'Acofi Gestion

En tant que société de gestion de fonds, Acofi met au point des produits et des solutions de placement qui répondent aux besoins des grands investisseurs institutionnels. Elle compte un actif sous gestion de plus de 2,3 G€ et ses initiatives visent principalement les actifs réels et les prêts directs à l'économie, couvrant quatre grands thèmes : l'immobilier commercial, les infrastructures dans le secteur de l'énergie, le financement spécialisé pour les sociétés industrielles et le secteur public. Acofi Gestion, approuvée par l'AMF depuis 1997, est affiliée au Groupe La Française (groupe Crédit Mutuel Nord Europe) depuis 2014. www.acofi.com

Renseignements :

Steve McCool
Premier directeur, Communications d'entreprise mondiales
Investissements RPC
+44 7780 224 245
smccool@cppib.com

Pour Acofi Gestion
FARGO Agency
Féten Ben Hariz : 33 (0)6 16 83 64 06 - benhariz@fargo.agency
Hana Ditta : 33 (0)6 16 83 93 77 - hditta@fargo.agency